



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it

Oggetto

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'OFFICIOSITA' IDRAULICA DEL
TORRENTE MOLGORA - TRATTO COMPRESO TRA NAVIGLIO MARTESANA
E FFS DI MELZO - NEI COMUNI DI GORGONZOLA E MELZO (MI)

CUP: E18H25000740001

Titolo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Redatto da

U.O. Sicurezza del Territorio,
difesa del suolo e polizia
idraulica - Milano

Tipologia

Esecutivo

Aggiornamenti

Tavola

A.08

Scala

N.A.

Nome file

MOL-26-05

Data

20/05/2026

Premessa

Il presente piano particellare è stato redatto dalla sovrapposizione delle opere in progetto con il foglio catastale n°6 del Comune Censuario di Melzo (MI).

Per ciascuno dei mappali interessati dalle opere in progetto sono state determinate le aree oggetto di **esproprio**: area che deve essere acquisita dal Demanio per ricalibratura del corso d'acqua.

Metodologia di calcolo

Gli indennizzi sono stati calcolati utilizzando il Valore Agricolo Medio per l'anno 2025 di riferimento della Città Metropolitana di Milano (COMMISSIONE ESPROPRI) - Regione agraria n. 6 per il Comune di Melzo - al fine di determinare il valore del bene (Vb) e considerando le superfici interessate da esproprio o da occupazione temporanea.

- *L'indennità d'esproprio è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 del D.p.R. n.327/2001 moltiplicando il Valore Venale VV dell'area agricola al metro quadrato per la superficie da espropriare:*

$$I_e = V_v \times \text{Area}$$

raddoppiando l'indennizzo in caso di Proprietario Coltivatore Diretto.

Allegati esplicativi

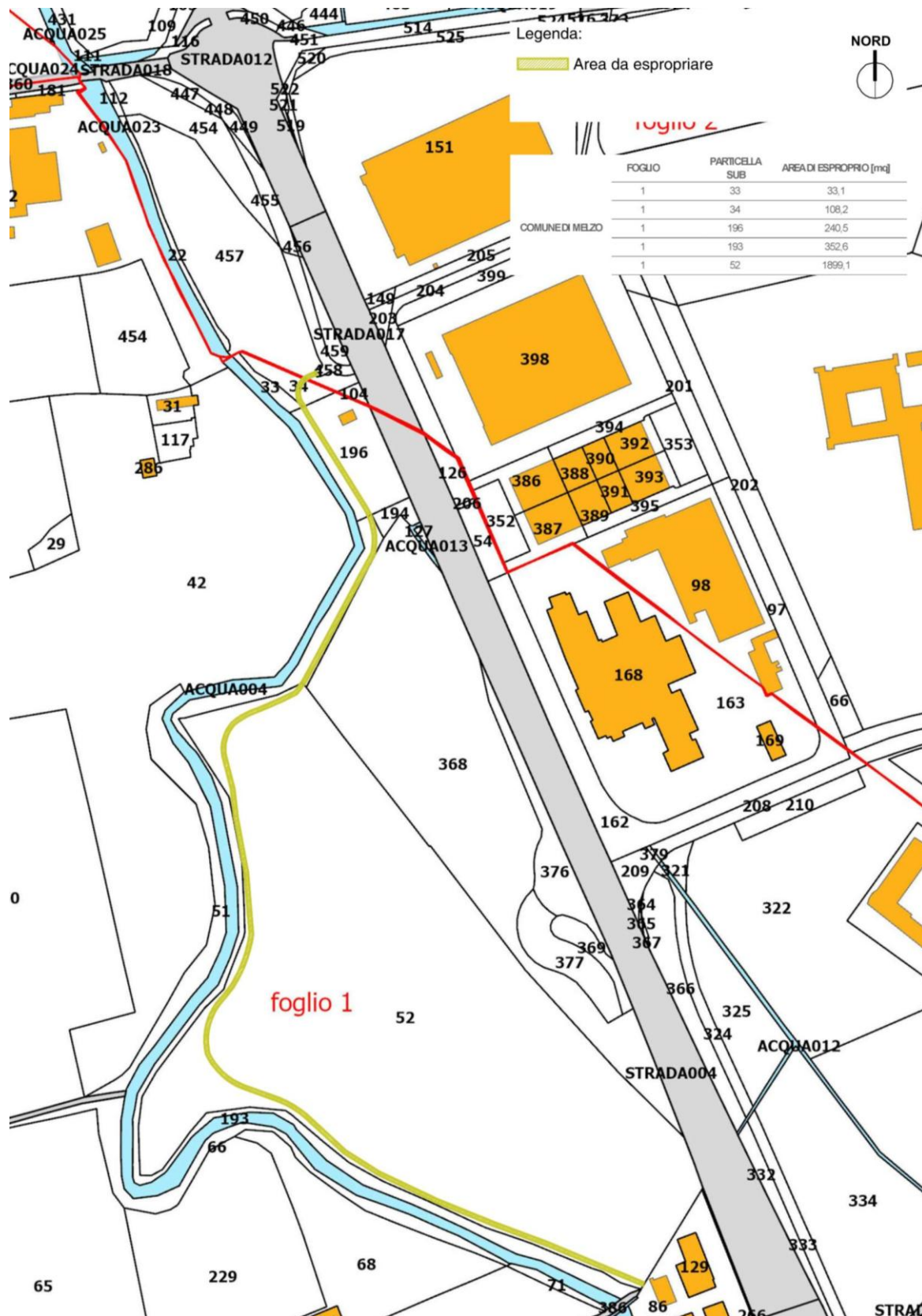
All.1 Planimetria con l'individuazione delle suddette aree relative alle opere in progetto;

All.2 Tabella riepilogativa dei mappali interessati con indicate le superfici delle suddette aree, i dati identificativi e di classamento e l'intestazione attuale;

All.3 Visure catastali con situazione degli atti informatizzati.

Allegato 1

Esproprio



Allegato 2
Esproprio

	FOGLIO	SEZ.	PARTICELLA SUB	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	Redd. Dominicale	Redd. Agrario	AREA DI ESPROPRIO [mq]	
COMUNE DI MELZO	1	-	33	COCOZZA GIACOMO	97 - BOSCO CEDUO	0	3 are 30 ca	330 mq	0.68	0.1	2,2
	1	-	34	COCOZZA GIACOMO	2 - SEMIN IRRIG	1	6 are 40 ca	640 mq	6.71	7.11	65,5
	1	-	196	ENTE URBANO	ENTE URBANO						195,9
	1	-	193	SANOFI S.R.L.	97 - BOSCO CEDUO	0	52 are 10 ca	5.210 mq	10.76	1.61	286,8
	1	-	52	SANOFI S.R.L.	2 - SEMIN IRRIG	1	6 ha 19 are 10 ca	61.910 mq	649.07	687.44	1424,7

	FOGLIO	SEZ.	PARTICELLA SUB	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	Codice fiscale	Titolarità	Quota
COMUNE DI MELZO	1	-	33	COCOZZA GIACOMO Nato il 22/04/1955	CCZGCM55D22I016G	Proprietà	100%
	1	-	34	COCOZZA GIACOMO Nato il 22/04/1955	CCZGCM55D22I016G	Proprietà	100%
	1	-	196	ENTE URBANO			
	1	-	193	SANOFI S.R.L.	p.i. 00832400154	Proprietà	100%
	1	-	52	SANOFI S.R.L.	p.i. 00832400154	Proprietà	100%

DG Enti locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica

UO Coordinamento Uffici Territoriali Regionali e gestione Fondo Comuni Confinanti

COMUNE	PROPRIETARI	FOGLIO	CATASTO	SUB	MAPPALE	DESTINAZIONE PGT	CATEGORIA	Sup. (mq)
Melzo	COCOZZA GIACOMO	1	T	-	33	DdP Ambiente: Aree libere ad uso prevalentemente agricolo - Parco Agricolo Sud Milano Sensibilità paesaggistica: Sensibilità paesistica molto alta Sistema dei vincoli: Fascia di rispetto del RIP - Aree allagabili per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore a 10 anni	97 - BOSCO CEDUO	330 mq
Melzo	COCOZZA GIACOMO	1	T	-	34	DdP Ambiente: Aree libere ad uso prevalentemente agricolo - Parco Agricolo Sud Milano Sensibilità paesaggistica: Sensibilità paesistica molto alta Sistema dei vincoli: Fascia di rispetto del RIP - Aree allagabili per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore a 10 anni	2 - SEMIN IRRIG	640 mq
Melzo	ENTE URBANO	1	T	-	196	DdP Ambiente: Aree libere ad uso prevalentemente agricolo - Parco Agricolo Sud Milano Sensibilità paesaggistica: Sensibilità paesistica molto alta Sistema dei vincoli: Fascia di rispetto del RIP - Aree caratterizzate da vulnerabilità elevata dell'acquifero superficiale	ENTE URBANO	
Melzo	SANOFI S.R.L.	1	T	-	193	DdP Ambiente: Aree libere ad uso prevalentemente agricolo - Parco Agricolo Sud Milano Sensibilità paesaggistica: Sensibilità paesistica molto alta Sistema dei vincoli: Fascia di rispetto del RIP - Aree allagabili per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore a 10 anni	97 - BOSCO CEDUO	5.210 mq
Melzo	SANOFI S.R.L.	1	T	-	52	DdP Ambiente: Aree libere ad uso prevalentemente agricolo - Parco Agricolo Sud Milano Sensibilità paesaggistica: Sensibilità paesistica molto alta Sistema dei vincoli: Fascia di rispetto del RIP - Aree allagabili per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore a 10 anni	2 - SEMIN IRRIG	61.910 mq

MAPPALE	Redd. Dominicale	Redd. Agrario	AREA DI ESPROPRIO (mq)	VALORE AREA	Importo esproprio totale
				Valore €/mq Regione agraria n. 6	
33	0.68	0.1	2,2	3,05 €	6,71 €
34	6.71	7.11	65,5	8,14 €	533,17 €
196			195,9		- €
193	10.76	1.61	286,8	3,05 €	874,74 €
52	649.07	687.44	1424,7	8,14 €	11.597,06 €
					13.011,68 €

Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **MELZO (MI)** (codice Belfiore **F119**)

- Dati relativi al terreno: Comune **F119**, Sezione **_**, Foglio **1**, Mappale **00033**
- Dati con profondità storica dal **31/12/1999** al **30/09/2024**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **02/12/1977** (Validit  in catasto dal **07/05/1979**) (Validit  in sigmater dal **20/05/2013** al **20/05/2013**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validit�	Registrazione	Causale
Generazione	N	007679	000	null	02/12/1977	07/05/1979	FRZ
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE				FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		
	Descrizione Atto						
	-						

Caratteristiche particella

Qualit�	Classe	Superficie
97 - BOSCO CEDUO	00	3 are 30 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.68	0.1	calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.

Titolari per Data

Inizio diritto: **VOLTURA** nr. **042250/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **20/10/2021**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
COCOZZA GIACOMO (c.f. CCZGCM55D22I016G) Nato il 22/04/1955 a SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA** nr. **042250/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **20/10/2021**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **097621/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **13/10/2021**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
COCOZZA GIACOMO (c.f. CCZGCM55D22I016G) Nato il 22/04/1955 a SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **097621/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **13/10/2021**

Inizio diritto: **VARIAZIONE** nr. **002533/001/1992** del **09/11/1990**, registrato in atti dal **21/05/1994**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SPA ALHAFIN CON SEDE IN MILANO Con sede nel comune di SCONOSCIUTO (___)	PROPRIETA` per il 100.0% (1000/1000)

Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **MELZO (MI)** (codice Belfiore **F119**)

- Dati relativi al terreno: Comune **F119**, Sezione **_**, Foglio **1**, Mappale **00034**
- Dati con profondità storica dal **31/12/1999** al **30/09/2024**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **02/12/1977** (Validit  in catasto dal **07/05/1979**) (Validit  in sigmater dal **20/05/2013** al **20/05/2013**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validit�	Registrazione	Causale
Generazione	N	007679	000	null	02/12/1977	07/05/1979	FRZ
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE				FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		
	Descrizione Atto						
	-						

Caratteristiche particella

Qualit�	Classe	Superficie
2 - SEMIN IRRIG	01	6 are 40 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	presenti	6.71	7.11	calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.

Titolari per Data

Inizio diritto: **VOLTURA** nr. **042250/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **20/10/2021**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
COCOZZA GIACOMO (c.f. CCZGCM55D22I016G) Nato il 22/04/1955 a SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA** nr. **042250/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **20/10/2021**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **097621/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **13/10/2021**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
COCOZZA GIACOMO (c.f. CCZGCM55D22I016G) Nato il 22/04/1955 a SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **097621/001/2021** del **06/10/2021**, registrato in atti dal **13/10/2021**

Inizio diritto: **VARIAZIONE** nr. **002533/001/1992** del **09/11/1990**, registrato in atti dal **21/05/1994**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SPA ALHAFIN CON SEDE IN MILANO Con sede nel comune di SCONOSCIUTO (___)	PROPRIETA` per il 100.0% (1000/1000)

Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **MELZO (MI)** (codice Belfiore **F119**)

- Dati relativi al terreno: Comune **F119**, Sezione **_**, Foglio **1**, Mappale **00052**
- Dati con profondità storica dal **31/12/1999** al **30/09/2024**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal - (Validità in catasto dal **01/01/1964**) (Validità in sigmater dal **20/05/2013** al **20/05/2013**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validit�	Registrazione	Causale
Generazione	I	000000	000	0	-	01/01/1964	-
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				-		
	Descrizione Atto						
	-						

Caratteristiche particella

Qualità	Classe	Superficie
2 - SEMIN IRRIG	01	6 ha 19 are 10 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	presenti	649.07	687.44	calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.

Titolari per Data

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **052610/001/2020** del **13/07/2020**, registrato in atti dal **01/10/2020**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI S.R.L. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **052610/001/2020** del **13/07/2020**, registrato in atti dal **01/10/2020**

Inizio diritto: **VOLTURA** nr. **070446/001/2014** del **30/06/2014**, registrato in atti dal **03/12/2014**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI S.P.A. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA** nr. **070446/001/2014** del **30/06/2014**, registrato in atti dal **03/12/2014**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **087231/001/2005** del **25/10/2005**, registrato in atti dal **21/11/2005**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI-AVENTIS S.P.A. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **087231/001/2005** del **25/10/2005**, registrato in atti dal **21/11/2005**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **067336/001/1999** del **29/09/1999**, registrato in atti dal **22/10/1999**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI-SYNTHELABO S.P.A. (p.i. 06685100155) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1000/1000)

Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **MELZO (MI)** (codice Belfiore **F119**)

- Dati relativi al terreno: Comune **F119**, Sezione **_**, Foglio **1**, Mappale **00193**
- Dati con profondità storica dal **31/12/1999** al **30/09/2024**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **18/10/1962** (Validit  in catasto dal **07/05/1979**) (Validit  in sigmater dal **20/05/2013** al **20/05/2013**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validit�	Registrazione	Causale
Generazione	N	004679	000	null	18/10/1962	07/05/1979	FRZ
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE				FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		
	Descrizione Atto						
	-						

Caratteristiche particella

Qualit�	Classe	Superficie
97 - BOSCO CEDUO	00	52 are 10 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	10.76	1.61	calcolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.

Titolari per Data

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **052610/001/2020** del **13/07/2020**, registrato in atti dal **01/10/2020**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI S.R.L. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **052610/001/2020** del **13/07/2020**, registrato in atti dal **01/10/2020**

Inizio diritto: **VOLTURA** nr. **070446/001/2014** del **30/06/2014**, registrato in atti dal **03/12/2014**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI S.P.A. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA** nr. **070446/001/2014** del **30/06/2014**, registrato in atti dal **03/12/2014**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **087231/001/2005** del **25/10/2005**, registrato in atti dal **21/11/2005**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI-AVENTIS S.P.A. (p.i. 00832400154) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1/1)

Fine diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **087231/001/2005** del **25/10/2005**, registrato in atti dal **21/11/2005**

Inizio diritto: **VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE** nr. **067336/001/1999** del **29/09/1999**, registrato in atti dal **22/10/1999**

Dati Anagrafici	Diritti e Oneri Reali
SANOFI-SYNTHELABO S.P.A. (p.i. 06685100155) Con sede nel comune di MILANO (MI)	PROPRIETA` per il 100.0% (1000/1000)

Consultazione Terreni

Ricerca effettuata nel comune di **MELZO (MI)** (codice Belfiore **F119**)

- Dati relativi al terreno: Comune **F119**, Sezione __, Foglio **1**, Mappale **00196**
- Dati con profondità storica dal **31/12/1999** al **30/09/2024**

Stadi del Terreno

Stadio dell'immobile valido dal **10/09/1999** (Validit  in catasto dal **23/09/1999**) (Validit  in sigmater dal **20/05/2013** al **20/05/2013**)

Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validit�	Registrazione	Causale
Generazione	M	326303	001	1999	10/09/1999	23/09/1999	MAP
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	TIPO MAPPALE				TIPO MAPPALE		
	Descrizione Atto						
	-						

Caratteristiche particella

Qualit�	Classe	Superficie
282 - ENTE URBANO	00	30 are 90 ca

Reddito particella

Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale (*)	Reddito agrario	Reddito
assenti	assenti	0.0	0.0	non clacolabile

(*) Calcolato al netto di eventuali deduzioni.